



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-281/2019-56

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB:62582006237, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, dana 25. kolovoza 2023. donio je slijedeći

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u

- zk.ul. broj 1019, k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća broj 605 i sjenokoša sa 800 čhv
- zk.ul. broj 1483, k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada u Putinama sa 726 čhv
- zk.ul. broj 3093, k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv, ukupne površine 1097 čhv

identifikator predmeta prodaje 21662, identifikator nadmetanja 41718,

u ukupnom iznosu od 6.636,38 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od 6.052,70 eura,
- tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:18683136487, u iznosu od 583,68 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 6.636,38 eura prenese:

- iznos od 6.052,70 eura na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB:62582006237, broj IBAN: HR07 23860021119035018,

- iznos od 583,68 eura na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB:18683136487, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8109-62582006237-0999.

## Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojim nekretninama postoje razlučna prava te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 22. kolovoza 2023., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ).

2. U postupku su unovčene nekretnine dužnika iz izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 6.636,38 eura.

3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj u spis predmeta dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u svom podnesku od 24. svibnja 2023. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda. Obračun troškova stečajni upravitelj dopunio je na ročištu za diobu kupovnine koje je održano 22. kolovoza 2023.

5. U svom obračunu troškova unovčenja stečajni upravitelj navodi da troškovi koji u cijelosti terete nekretnine (koje predstavljaju jedinu imovinu stečajnog dužnika) iznose ukupno 5.886,80 eura, a u koje troškove ulaze: troškovi izrade žiga u iznosu od 14,60 eura, troškovi uredskog materijala u iznosu od 13,54 eura, troškovi usluge procjene nekretnina u iznosu od 371,62 eura, troškovi provedbe elektroničkih javnih dražbi u iznosu od 371,62 eura, troškovi obveze vraćanja isplaćenog predujma u Fond u iznosu od 796,34 eura, troškovi bankarskih naknada i provizije u iznosu od 53,10 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 61,72 eura, poštanski troškovi u iznosu od 22,31 eura, troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od prosinca 2020. do travnja 2023. u iznosu od 2.405,60 eura, troškovi nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.061,82 eura te predvidivi daljnji troškovi koji će nastati u iznosu od 714,53 eura. Dodatno na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj dopunio je troškove unovčenja sa obrazloženjem da je ukupnom iznosu troškova potrebno pridodati troškove knjigovodstvenih usluga za mjesec rujan i listopad 2023. u ukupnom iznosu od 165,90 eura.

6. U ukupnosti prema obračunu stečajnog upravitelja, dakle, iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 6.052,70 eura. Ističe se da je podnesak stečajnog upravitelja sa obračunom troškova objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda te nitko od stečajnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova s time da se apostrofira da je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska na ročištu za diobu kupovnine izjavio da nema primjedbi na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja.

7. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvatka iz zemljišne knjige za prodane nekretnine vidljivo je da se primarno namiruje razlučni vjerovnik u čiju korist je uknjižen teret pod brojem Z-2460/06 odnosno u čiju korist je izvršena zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. studenoga 2006. broj Ovr-1107/06. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u ovršni predmet koji se sada vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Ovr-35/21 a u kojem predmetu je u tijeku ovrhu na nekretninama izvorno određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. studenoga 2006. broj Ovr-1107/06. Iz ovršnog spisa vidljivo je da u istome svojstvo ovrhovoditelja ima društvo NEXE d.d., OIB:62612424147. Navedeno društvo, međutim, iako je uredno pozvano na ročište za diobu kupovnine u ovom stečajnom postupku, istome nije pristupilo te isto tako društvo NEXE d.d. u spis nije dostavilo obračun tražbine koja bi se eventualno namirivala iz predmetne kupovnine. Vezano za to, nadalje, stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine izjavio je da je društvu NEXE d.d. dostavio predmetni prijedlog raspodjele kupovnine i to putem maila 24. svibnja 2023. te stečajni upravitelj povratno nije zaprimio nikakvu informaciju u smislu da bi se društvo NEXE d.d. protivilo prijedlogu stečajnog upravitelja, a u kojem prijedlogu stečajni upravitelj predlaže da se nakon namirenja troškova unovčenja nekretnina namiri tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Imajući sve navedeno u vidu ovaj sud zaključuje da u ovom stečajnom predmetu ne postoji dokaz da bi društvo NEXE d.d., a u čiju korist je upisan teret pod brojem Z-2460/06, imalo tražbinu koja bi se primarno namirivala iz postignute kupovnine.

8. Vezano za teret koji je u teretovnici uknjižen pod brojem Z-887/99 ističe se da je ovaj sud po službenoj dužnosti, a o tome je u spis i dostavljeno izvješće stečajnog upravitelja, utvrdio da je navedena uknjižba tereta izvršena na temelju rješenja o ovrsi, a u kojem ovršnom postupku je svojstvo ovrhovoditelja imao ovdje stečajni dužnik te u kojem je ovdje stečajni dužnik kao ovrhovoditelj kupio na dražbi predmetne nekretnine. Navedeni upis i nadalje egzistira u zemljišnim knjigama iako je isti već morao biti brisan budući da je ovrha u kojoj je određena zabilježba ovrhe već odavno dovršena.

9. Slijedeći razlučni vjerovnik koji ima pravo na namirenje iz predmetne kupovnine jest vjerovnik čiji zalog je uknjižen u zemljišnim knjigama pod brojem Z-274/07, a radi se o razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj. Zastupnica po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske na ročištu za diobu kupovnine izjavila je da je suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja odnosno izjavila je da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja nekretnian te i predložila da se iznos koji preostaje nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnina raspodjeli vjerovniku Republici Hrvatskoj.

10. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja nekretnina u ukupnom iznosu od 6.052,70 eura te i djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 583,68 eura.

11. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. kolovoza 2023.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085b-cd418**

Kontrolni broj: **097cf-58615-c5f76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.